

県民の皆様へ

公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会
会 長 西 村 隆

平成 30 年度事業報告

1. はじめに

当協会は、平成 23 年 4 月 1 日より、社団法人から、県民の皆様のための公益社団法人へ移行しました。岐阜県では、業界団体といわれる社団法人から公益社団法人への移行認定については、当協会が初めてのケースであるとのことでありましたが、平成 26 年年初には公益事業法人としての検査も無事に終了いたしました。当協会は、昭和 53 年 4 月の日本不動産鑑定協会中部支部岐阜県部会の設立以来、創立 40 周年を迎えましたが、公益社団法人の重責を真摯に受け止め、県民の皆様のための協会として、ますます研鑽を重ね、県民の皆様にお役に立つ活動や情報の発信を今後とも積極的に進めて行く所存であります。

平成 30 年度におきましては、地価公示・地価調査等の例年の公益事業に加え、固定資産税標準宅地の時点修正作業にも取り組んでまいりました。また、従来からの公益的な評価事業に係る地理情報システムに加え、民間の取引情報に係る地理情報化を行い、評価業務の合理化・精緻化にも努めてまいりました。さらに、県民の命や財産に関わる「防災」をテーマにした講演会（市民公開講座）の開催や、春（4 月）と秋（10 月）には県内各地において無料相談会を開催し、114 名の方々にご利用いただきました。加えて、近年多発する地震や豪雨災害による自然災害被災地を支援するための研修会を行うとともに、所有者不明の土地が増えている問題についても関係団体とネットワークを築きながら積極的に取り組んでおります。

当協会は、今後とも市民公開講座や自主研修などを通じて、研鑽を重ね、県民の皆様方のお役に立つ活動や情報発信を積極的に進めて行く所存であります。

2. 事業概要

平成 30 年度の事業の概要は、次のとおりであります。

1 社会一般に対する市民講座や相談会の開催

(1) 第 11 回市民公開講座の開催

日 時：平成 30 年 6 月 3 日（日）

場 所：岐阜県図書館

講 師：村岡 治道氏（岐阜大学地域減災研究センター特任准教授）

テ ー マ：「私たちの命を大雨災害から守る

岐阜の水害・土砂災害から逃げるには」第二部「実践」自宅でできる取り組みとその手順」

出席人数：56 名

(2) 相談会の開催

① 春と秋の無料相談会・・・

春の無料相談会・・・平成30年4月2日開催

岐阜市・・・相談者 33名
高山市・・・相談者 3名
関市・・・相談者 3名
羽島市・・・相談者 3名
各務原市・・・相談者 7名
可児市・・・相談者 3名
美濃加茂市・・・相談者 3名
多治見市・・・相談者 6名

平成30年4月4日開催

恵那市・・・相談者 3名

平成30年4月4日開催

大垣市・・・相談者 11名

秋の無料相談会・・・平成30年10月1日開催

岐阜市・・・相談者 8名
高山市・・・相談者 0名
関市・・・相談者 1名
多治見市・・・相談者 2名
美濃加茂市・・・相談者 5名
各務原市・・・相談者 7名
可児市・・・相談者 3名
羽島市・・・相談者 2名
中津川市・・・相談者 1名
大垣市・・・相談者 10名

② 定期無料相談会・・・士協会事務所で月1回（第3水曜日）開催

相談件数 12件/年

相談回数 9回（4月、5月、6月、10月、11月、12月）毎月開催

2 県民に有用な不動産に関する情報の提供

(1) 不動産取引DI調査の実施

DI アンケート調査

① 実施時期 平成30年4月1日～4月30日

アンケート発送数 1,140社

アンケート回収率 41.5%

公表時期 平成30年6月

② 実施時期 平成30年10月1日～10月30日

アンケート発送数 1,144社

アンケート回収率 41.5%

公表時期 平成30年12月

(2) 県民のための公的土地評価の支援事業

① 地価調査事業

県からの受託日 平成30年4月1日

事業完了報告 平成30年10月2日

② 時点修正9市町 平成30年6月～12月

3 その他事業

(1) 研修会の開催

平成30年5月25日「物流政策の現状と物流施設の鑑定評価」 参加者：39名

講師 大和不動産鑑定 江田 岳史氏

国土交通省 物流政策課 神澤 直子氏

6月14日「岐阜県森林の地形の特徴と、路網整備について」 参加者：28名

講師：岐阜県森林研究所職員

10月5日「地理空間分析と公的評価」 参加者：75名

・Ⅰ部 統計ソフト「R」を活用した地方都市の不動産価格指数の作成

岐阜県不動産鑑定士協会 荒山徳統

・Ⅱ部 取引事例データの詳細分析による公的評価の精緻化

岐阜県不動産鑑定士協会 豊田真弘

・Ⅲ部 広域的不動産市況分析

岐阜県不動産鑑定士協会 久保 輝

11月2日「人口減少・低金利時代の借地権・底地の評価」 参加者：94名

講師：島田博文氏（一般財団法人 日本不動産研究所）

11月19日「住家被害認定等研修会」 参加者：67名

講師：東京都不動産鑑定士協会 相談事業委員会

平成31年3月8日「微地形・地質から見る土地の成り立ち」 参加者：50名

講師：大谷具幸氏（岐阜大学工学部社会基盤工学科教授）

(2) 創立40周年、社団法人化25周年記念祝賀会の開催及び記念誌の発行

祝賀会：平成30年10月5日 岐阜グランドホテル

(3) 新聞紙上広告

平成30年9月20日、12月21日、平成31年3月20日 岐阜新聞に掲載

(4) 他団体との交流

会員の資質向上のため、他の専門職業家団体（弁護士会、税理士会、公認会計士会等13士業団体）との交流。

平成31年3月22日 「なんでも相談フェア」共同開催（士業連絡協議会）