

県民の皆様へ

公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会
会 長 荒 山 徳 統

令和6年度事業報告

1. はじめに

当協会は、昭和53年4月に日本不動産鑑定協会中部支部岐阜県部会として発足し、平成23年4月に社団法人から公益社団法人へ移行し、現在に至っております。

公益社団法人移行後は社会的意義を十分理解し、県民の皆様のための岐阜県不動産鑑定士協会として、会員一同ますます研鑽を重ね、皆様のお役に立つ活動や情報の発信を積極的に行うことにより地域社会に貢献してまいりました。

令和6年度の当協会の活動概要は次のとおりです。

- ・当初予定しておりました「不動産鑑定士による被災地の住家等被害認定調査の支援」を内容とした市民公開講座は、長年の懸案事項であった持続可能な協会であるための機能強化及び充実化を図ることを優先すべきであると判断した結果、来年度へ延期いたしました。
- ・例年どおり春季（4月）及び秋季（10月）の無料相談会は、予約制により開催いたしました。また、毎月の定期無料相談会は、県民の皆様のニーズと利便性を考え開催いたしました。
- ・一方で、会員の知識の習得及び資質の向上を図るため、会員対象の研修会を継続して実施いたしました。
- ・地価公示、地価調査等の公益事業では、オンライン会議を効率良く活用し、より精度の高い不動産鑑定評価が実施できるよう努めました。
- ・年2回、公益社団法人岐阜県宅地建物取引業協会と共同で行っております「岐阜県不動産市況DI調査」は、地価動向に関する有益な情報の一つですが、昨年度と同様に、調査結果を取りまとめ、県民の皆様に提供いたしました。
- ・次代を担う若者に不動産鑑定業務の重要性を周知・啓蒙するため、「自習ノート」を作成し県内学生に配布するため朝日大学を訪問し、関係者との懇談を行いました。

昨年1月に発生した能登半島地震、それに続く9月の豪雨災害、加えて全国各地で頻発する自然災害による建物の損壊、道路網の寸断等は、安心安全であるべき社会生活に大きな影を落としています。また、相次ぐ商品・サービス価格の引き上げ

による物価上昇の継続に加えコメ不足による価格高騰等、先行きに不安を抱かざるを得ない状況に置かれておりますが、私たちを取り巻く社会経済環境の変化に細心の注意を払い、一層の自己研鑽を図りつつ、不動産の鑑定評価業務を通じて県民の皆様方のお役に立つ活動や情報発信を積極的に進めてまいりました。

2. 事業概要

(1) 社会一般に対する市民講座や相談会の開催

ア 市民公開講座の開催（中止）

イ 相談会の開催

①春と秋の無料相談会

・春の無料相談会…	令和6年4月1日開催	令和6年4月2日開催
岐阜市……	相談者3名	美濃加茂市・相談者2名
大垣市……	相談者1名	恵那市……相談者2名
高山市……	相談者2名	
多治見市…	相談者2名	令和6年4月4日開催
羽島市……	相談者2名	関市……相談者1名
各務原市…	相談者3名	
可児市……	相談者3名	
・秋の無料相談会…	令和6年10月2日開催	
岐阜市……	相談者7名	中津川市…相談者8名
大垣市……	相談者8名	羽島市……相談者5名
高山市……	相談者1名	美濃加茂市・相談者2名
多治見市…	相談者5名	各務原市…相談者11名
関市……	相談者4名	可児市……相談者5名

②定期無料相談会…士協会事務所で月1回（第3水曜日）開催

相談件数 6件／年

相談回数 5回（5月、6月、9月、10月、1月）

(2) 県民に有用な不動産に関する情報の提供

ア 「不動産市況DI調査」の実施

① 実施時期 令和6年4月1日～令和6年4月30日

アンケート発送数 1,124社

アンケート回収率 41.9%

公表時期 令和6年6月

② 実施時期 令和6年10月1日～令和6年10月30日

アンケート発送数 1,124社
アンケート回収率 43.8%
公表時期 令和7年1月

イ 県民のための公的土地評価の支援事業

① 地価調査事業

県からの受託日 令和6年4月 1日
事業完了報告 令和6年9月30日

③ 固定資産時点修正業務令和6年4月～令和6年10月

(3) その他事業

ア 研修会の開催

①令和6年12月13日 [参加者：42名]

「最近の資材価格、労務費、建築費の傾向について」

講師：一般財団法人建設物価調査会 総合研究所

小池 正倫 氏

丸木 健 氏

「土壌汚染のリスクについて」

講師：UGR コーポレーション株式会社

袴田 一隆 氏

②令和7年 3月14日 [参加者：18名]

「YANAGASE VISION 150~柳ヶ瀬は三度立ち上がる~」

講師：岐阜柳瀬商店街振興組合連合会

理事長 水野琢朗 氏

イ 新聞紙上広告（岐阜新聞掲載） 2回

令和6年9月18日（地価調査発表時）

令和7年3月19日（地価公示発表時）

＊不動産鑑定評価をはじめとする不動産に関する無料相談会開催等の案内

ウ 他団体との交流

- ・会員の資質向上のための専門職業家団体（弁護士会、税理士会、公認会計士会等12士業団体）との交流
- ・令和7年3月18日開催の「何でも相談フェア（主催：岐阜県士業連絡協議会）」に参加